

B&B REAL ESTATE ZORGT MET WOONPROJECT VOOR EEN UNIEKE MIX

Wonen in het groen, op een steenworp van Halle

**B&B REAL ESTATE:
JERRY BERCKMANS
EN PIERRE BEERENS**

Residentie Hallepoort wordt uitgevoerd door B&B Real Estate, het bedrijf van Jerry Berckmans en Pierre Beerens. Zowel Jerry als Pierre hebben een uitgebreide ervaring in projectontwikkeling.

“We zijn vooral actief in de regio Aalst-Halle-Vilvoorde”, legt Pierre uit. “We willen niet alleen projecten ontwerpen die functioneel en mooi zijn, ze moeten ook ten goede komen aan de gemeenschap waarin ze zich bevinden. Daarom werken we nauw samen met lokale partners en buurtleveranciers. Zo zetten we volop in op lokale tewerkstelling.”

Het project werd bovendien gedeeltelijk gefinancierd met *crowd lending*. “Heel wat lokale mensen steunden op die manier de realisatie van residentie Hallepoort.”



HALLE ■ Mooi en aangenaam wonen in het Pajottenland? “Residentie Hallepoort biedt een unieke mix van wonen in het rustige groen, op een steenworp van het bruisende Halle. Beter dan hier kan je niet zitten”, vertelt Pierre Beerens van B&B Real Estate overtuigend.

Bijna alle appartementen hebben terrassen met zicht op de groene velden en als je buitenkomt, zit je binnen de vijf minuten op een van de gezelligste terrasjes.

“Het zijn mooie doorloopappartementen waardoor er overal lichtinval is”, klinkt het bij Pierre. “Je hebt hier uitzicht op de rustgevende natuur, maar staat ook meteen in Halle, een stad die alles te bieden heeft: cultuur, gastronomie en diverse recreatiemogelijkheden! Naast de perfecte combinatie van groen en stad, is ook de mobiliteit een grote troef. Zowel met het openbaar vervoer als met de wagen is alles makkelijk bereikbaar.”

PERFECTE WONING BINNEN HANDBEREIK

Op zoek naar je eerste stek? Wil je investeren in vastgoed? Of wordt je huis stilaan te groot en wil je de stap naar een knus maar ruim appartement zetten? Residentie Hallepoort biedt studio's, appartementen met 1, 2 of 3 slaap-

kamers en luxe penthouses. Dé perfecte woning is voor iedereen binnen handbereik. De mooie mix aan keuzes zorgt voor woongelegenheden voor zowel jonge als oude kopers en trekt zowel bewoners als investeerders aan.

VAKWERK VAN ARCHITECT LEMAIRE-LONGEVAL

De hedendaagse look en het design van het project? Daarvoor zorgt architect Lemaire-Longeval voor. “Dankzij een fantastische samenwerking met iemand die een uitmuntende technische kennis heeft, komen we samen tot die hedendaagse, strakke uitstraling die onze projecten typeert.” Met dit innovatieve ontwerp creëerde de architect een gebouw dat klaar is voor de toekomst en niet alleen stijlvol, maar ook milieuvriendelijk is. Dat resulteert niet alleen in woonkwaliteit maar voel je ook in je portemonnee. Wat elk appartement typeert? “Mooie, hoge plafonds, overal vloerverwarming en een



In de mooie doorloopappartementen is er overal lichtinval.

kwalitatieve afwerking. We werken enkel met premiummaterialen en gaan voor een prima prijs-kwaliteitverhouding.”

GEOOTHERMIE EN LAADMOGELIJKHEDEN

Duurzaamheid? “Dat is voor ons een evidentie. Alle appartementen in deze residentie zijn BEN (bijna-energieneutraal). Daarnaast trokken we ook de kaart van de geothermie. We gebruiken de natuurlijke warmte van de aarde om in de winter te verwarmen, en in de zomer kunnen we er lichtjes mee koelen. Daarnaast zijn er ook zonnepanelen, laadpalen en deelwagens aanwezig.” De combinatie van al deze elementen vind je amper in de regio!



MEER WETEN?

Residentie Hallepoort met je eigen ogen ontdekken?

Meer info op de website www.projecthallepoort.be
Hou de website in de gaten voor onze aankomende kijkdagen!